

Suivi opérationnel en Essonne pour le compte de GRAND PARIS AMENAGEMENT

Nature de la mission

Dans le cadre de ses opérations en Essonne, la Direction Territoriale Grand Paris Sud mène au sein de l'Établissement Public GRAND PARIS AMENAGEMENT, plusieurs dossiers complexes. Parmi elles, deux opérations nécessitent la reprise de leur suivi, afin de pallier l'absence temporaire des chefs de projets, pour congé maternité :

ZAC des Aunettes Sud à Evry

Cette opération, découpée en plusieurs tranches, permet la création de logements et d'activités économiques. La phase Sud du projet a notamment pour objectif la construction d'environ 250 logements, tant en accession qu'en locatif social. Plusieurs opérateurs de promotion ont été désignés pour réaliser ces derniers.

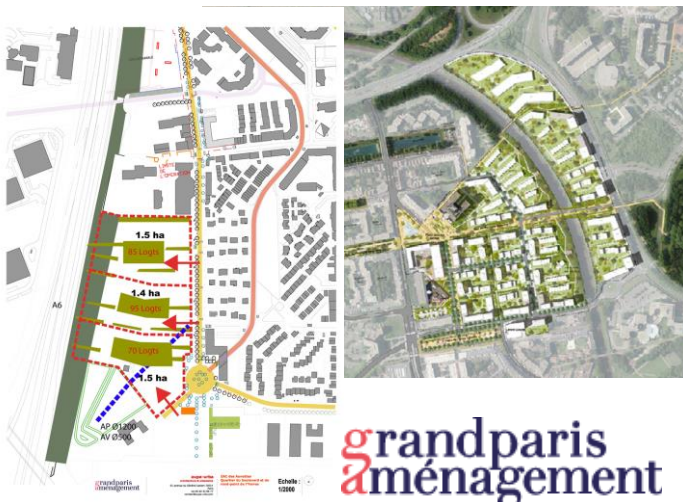
Afin d'optimiser les projets et de répondre aux attentes à la fois de l'aménageur, mais aussi des collectivités (commune et communauté d'agglomération), des Ateliers de co-conception sont organisés en présence des concepteurs des projets et de l'Urbaniste de ZAC. VIVIANE PENET CONSEIL est chargée de la préparation des 6 Ateliers projetés, ainsi que de leur animation. Les thématiques étudiées (marché immobilier, démarche urbaine et environnementale, présentation des esquisses,...) doivent permettre aux parties de valider des projets de construction à la fois de qualité, pertinents et innovants, dans le respect des orientations urbaines de la ZAC mais aussi de son équilibre financier global.

ZAC Canal Europe à Evry

Désigné aménageur en septembre 2017, Grand Paris Aménagement souhaite engager l'ensemble des études pré-opérationnelles du projet de ZAC. Pour cela, il a besoin de désigner les prestataires ad'hoc, afin d'élaborer un projet urbain répondant aux attentes des collectivités, dans le souci d'un bilan financier équilibré.

Dans ce contexte, VIVIANE PENET CONSEIL a pour mission :

- d'établir l'ensemble des cahiers des charges nécessaires aux appels d'offre : maîtrise d'œuvre urbaine, AMO développement durable, géomètre, géotechnicien, programmation, ...
- d'analyser le résultat de ces appels d'offre et de participer aux réunions et commissions de désignation ...
- De produire tout rapport ou note permettant à la maîtrise d'ouvrage de retenir les prestataires en toute connaissance de cause.



Images AUPA – Atelier 2 3 4

Maître d'ouvrage :

GRAND PARIS AMENAGEMENT
52 Boulevard de l'Yerres - 91000 EVRY

Interlocuteur :

Arnaud GUERINEAU

Directeur de Projets

Tel : 01 60 87 40 05

Durée de la mission : 5 mois

Réalisation : Octobre 2017 –
Février 2018

Montant : 42.000 € HT